



ADHARA

minaret

TERRENOS DE INVERSIÓN
CON LAGO

A 10 MINUTOS DE LA PLAYA



Seguridad Calidad de vida

Más seguro del país

Yucatán es considerado uno de los estados más seguros del país, ya que tiene uno de los menores índices de delitos de alto impacto.

Mejor calidad de vida

Mérida ha sido considerada a nivel nacional como una de las mejores ciudades de México, para la vida familiar, los negocios y las inversiones, dada su alta calidad de vida.





UBICACIÓN

A **8 min** de Chuburná Puerto
Y **25 min** de Mérida

Complejo de Desarrollos by Quadra

CABO-
CLUB DE PLAYA

Chuburná
Puerto

Puerto
Progreso

A **10 min.**
de la playa

A **25 min.**
de Mérida

Carretera Sierra Popoccal - Chuburná Puerto

Club de Golf
Country Lakes

SILVESTRE

ZAGORA

IZQUIERDA

MONTBLANC

ADVARA

QUADRA

Complejo de Desarrollos
by Quadra

MÉRIDA



COMPLEJO DE DESARROLLOS



QUADRA

FIRMEZA EN TU INVERSIÓN



Exclusivo de
GRUPO



HEKTERRA
DESARROLLOS



CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

- Propiedad Privada
- Con Lago Central
- 2 Miradores (MINARET)
- Con accesos hasta los terrenos y legalmente constituidos (Servidumbre de Paso).
- Con Mojoneras de concreto que harán que su lote sea fácilmente ubicado.
- Calles centrales compactadas (cales blancas) y calles secundarias desmontadas.
- Ubicados al norte de Mérida en una excelente zona de crecimiento de desarrollos.
- A 8 minutos de la Costa Yucateca (Chuburná Puerto) y a 25 minutos de la ciudad de Mérida.
- Junto al Residencial Quadra Premium





AMENIDADES DEL DESARROLLO



Con Lago



Mirador



Calles
Blancas



Propiedad
Privada



Con Acceso



Mojoneras
De Concreto



25 min de
Mérida



8 min de
la Playa



Certeza
Jurídica



*Imagen informativa



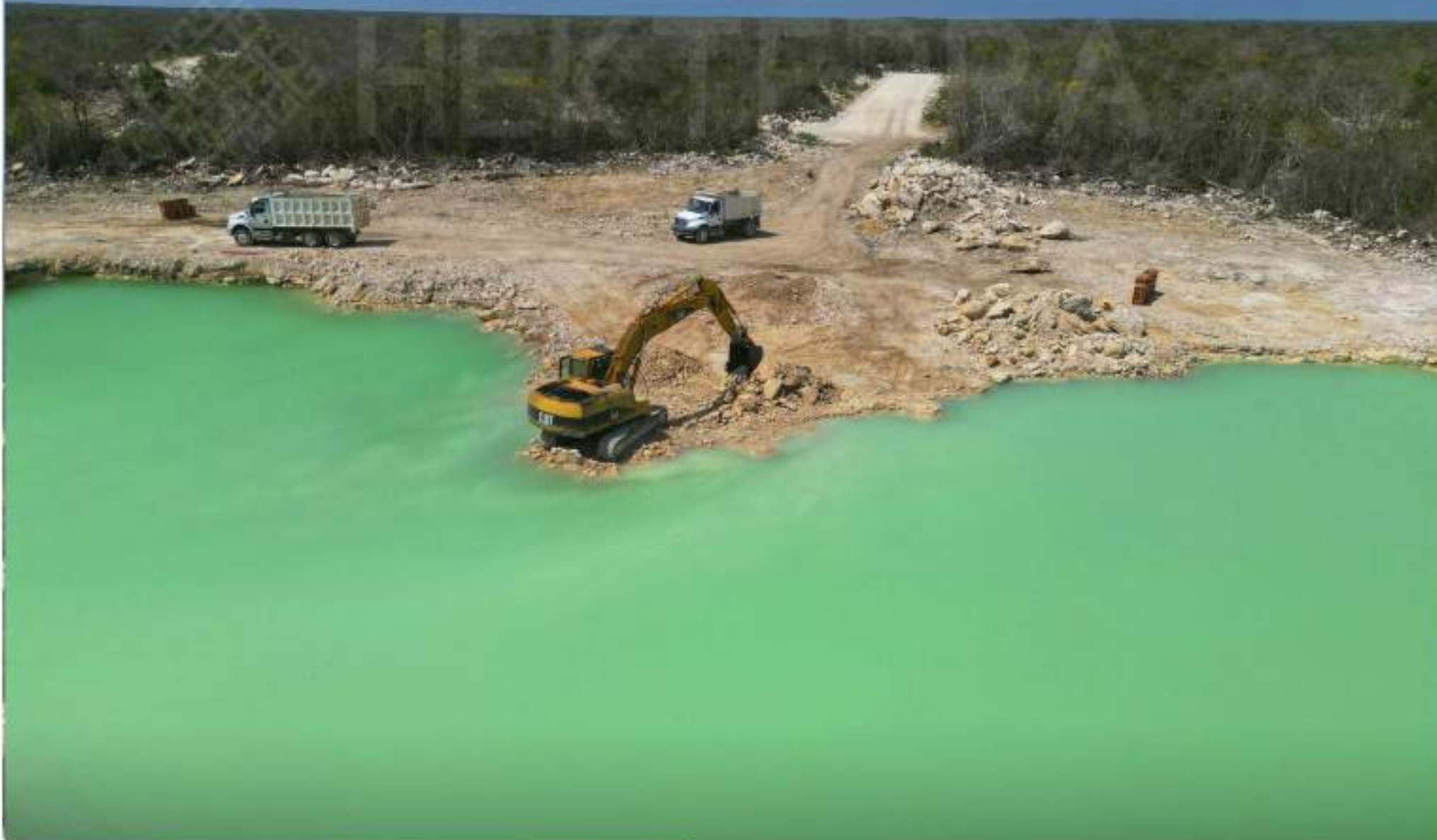
AVANCES DE OBRA
DEL DESARROLLO



Avances de Obra 2023 Minaret



GRUPO



ADHARA
minaret

Avances de Obra 2023 Minaret



GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS



ADHARA
minaret

Avances de Obra 2023 Minaret

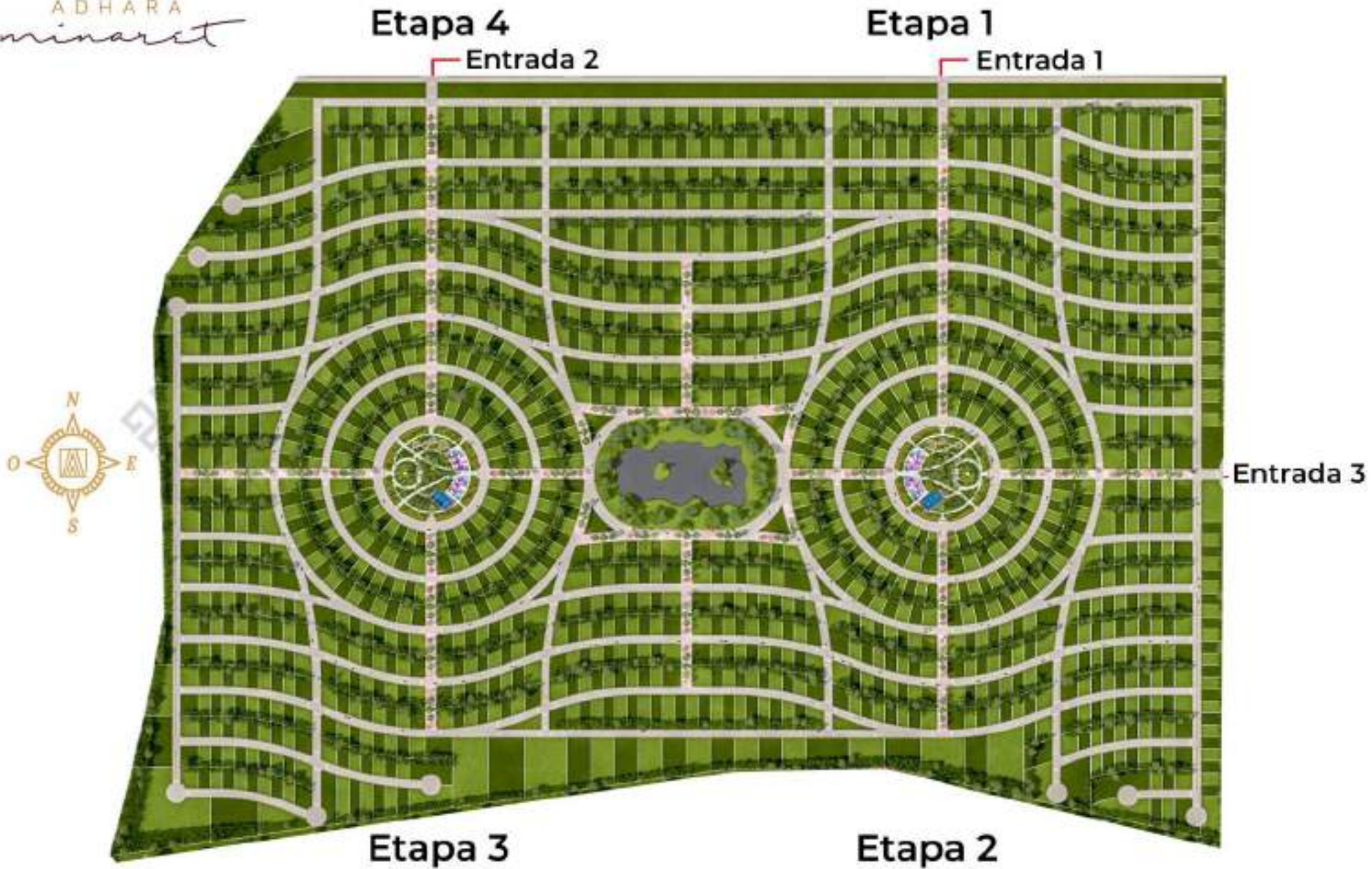


GRUPO
HEKTERRA
DESARROLLOS



ADHARA
mimarct

MASTER PLAN





ADHARA

minaret

PRECIOS FINANCIAMIENTO

CRÉDITO DIRECTO

**PRECIO
por m²**

Regular **\$650**
Esquina **\$650**

+ Escrituras



60 MESES SIN INTERESES



Con el 14% de Enganche

Efectivo, transferencia o depósito





DOCUMENTACIÓN PARA APARTAR UN LOTE:

COPIA DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN

- **Identificación Oficial:** Credencial de elector (por ambos lados) , pasaporte, cartilla militar o cédula profesional
- CURP
- Comprobante de domicilio: luz, agua, recibo telefónico o bancario (en caso de ser diferente a su INE)

PAGAR AL BANCO:



DATOS BANCARIOS

NOMBRE DEL BENEFICIARIO: ODI PRODUCTS, S.A DE C.V.

DIRECCIÓN: MÉRIDA, YUCATÁN

BANCO: SCOTIABANK INVERLAT, S.A

NÚMERO DE CUENTA: 25600989122

CLABE INTERBANCARIA: 044910256009891220

SUCURSAL: GALERÍAS MÉRIDA

NO. PLAZA: 170

NO. SUCURSAL: 017

DIRECCIÓN BANCO: Calle 60 no. 299-A x 3 y 3a.
Col. Revolución. C.P. 97115. Mérida, Yucatán.

CLABE SWIFT: MBCOMXMM



CERTEZA
JURÍDICA

Seguridad legal y confianza para nuestros clientes ya que ADHARA MINARET de QUADRA forma parte de un FIDEICOMISO, en el cual la institución financiera Scotiabank (Fiduciario) administra las propiedades (lotes), motivo por el cual supervisa y verifica que la todas las ventas de los terrenos cumplan con la legislación correspondiente y en consecuencia, se encuentren ajustadas a derecho.

El fideicomiso de Administración irrevocable , con un patrimonio inicial de 3 predios propiedad privada, ubicados en el municipio de Hunucmá, estado de Yucatán (folios electrónicos 835389, 718338 y 835387; números de inscripción 1975594, 1975607 y 1975837 en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Yucatán

Se estableció la creación de un Comité Técnico integrado por un Presidente, Secretario y Tesorero (Antonino Cascio González, José Manuel Ríos Rendón y Ramiro Paredes Cervera, respectivamente) con todas las facultades legales para realizar todo tipo de actos necesarios para la consecución de los fines del fideicomiso, entre ellas, la celebración de contratos de promesas y de escrituras de compraventa.





ADHARA
minaret

FICHA TÉCNICA DEL DESARROLLO

FICHA TÉCNICA			
DESARROLLO	MINARET		
TIPO	PROPIEDAD PRIVADA		
NO. LOTES	1672		
ETAPAS	4 ETAPAS		
UBICACIÓN	UBICADO ESTRATÉGICAMENTE EN UNA EXCELENTE ZONA DE CRECIMIENTO DE DESARROLLOS EN EL ESTADO DE YUCATÁN, A TAN SOLO 8 MIN. DE LAS PLAYAS DE CHUBURNÁ PUERTO Y CHELEM Y A 25 MIN. DE LA CIUDAD DE MÉRIDA.		
ÁREA TOTAL	SUPERFICIE TOTAL	120 HECTAREAS	
	ÁREA LOTIFICADA	84 HECTAREAS	
	ÁREAS VERDES	6.7 HECTAREAS	
	CALLES Y BANQUETAS	29 HECTAREAS	
	MEDIDAS DE VIALIDADES	AVENIDA	44 METROS
	PRIMARIA	13.5 METROS	
	SECUNDARIA	10.5 METROS	
AMENIDADES	LAGO CENTRAL		
	2 MIRADORES		
	ÁREA GRILL		
	ANDADOR PERIMETRAL		
	ZONA DE ENTRADA Y SALIDA DE REMOLQUES		
ACCESO VIAL (ENTRONQUE)	CUENTA CON CARRILES DE ACELERACIÓN Y DESACELERACIÓN Y SE UBICA EN EL ENTRONQUE DE LA CARRETERA SIERRA PAPACAL – CHUBURNÁ PUERTO Y LA CARRETERA PRINCIPAL HACIA EL DESARROLLO.		
CARRETERA PRINCIPAL AL ENTRONQUE	CUENTA CON 9 KM. DESDE EL ENTRONQUE CON LA CARRETERA SIERRA PAPACAL-CHUBURNÁ PUERTO HASTA LA ENTRADA PRINCIPAL AL DESARROLLO.		
DESARROLLOS COLINDANTES	ZAGORA	86 HECTAREAS	
	ADHARA	93 HECTAREAS	
	MINARET	132 HECTAREAS	
ALTURA NIVEL DEL MAR	4.5 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR		
CERTeza JURÍDICA	1. Propiedad privada		
	2. Libre de gravamen		
	3. Permisos municipales, estatales y federales		
	4. Escritura de Fideicomiso		
	5. Licencia de explotación de materiales pétreos		
	6. Boleta de inscripción ante el Registro Público de la Propiedad y el Comercio del Estado de Yucatán.		



GRUPO

HEKTERRA

DESARROLLOS